



Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal

2700 Cegléd, Kossuth tér 1.
Levél cím: 2701 Cegléd, Pf.: 85.
Tel.: 06/53/511-400

Száma: C/41640/2025.

K I V O N A T

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 20-ai ülésének jegyzőkönyvéből:

549/2025.(XI. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) dönt arról, hogy a Cegléd Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Cegléd, belterület 4549/33-42 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű és a 4549/27 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokat kijelöli egyben történő értékesítésre lakásépítési célra,
- 2.) visszavonja a 4549/33-38 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó 388/2024.(XII.11.) számú önkormányzati határozatot,
- 3.) érvénytelenné nyilvánítja a 4549/33-38 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére 2025.09.19. napján közzétett pályázati kiírást,
- 4.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a 209/2024.(VI.20.) számú önkormányzati határozatot hajtsa végre,
- 5.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a 4549/27 hrsz esetében a Szabályozási Vonal módosítására külön eljárásban, ehhez Cegléd Város Önkormányzata a 2026. évi költségvetésben fedezetet biztosít,
- 6.) értékesíti pályázati eljárás lefolytatása útján az 1. pontban jelölt ingatlanokat a 388/2024.(XII.11.) számú határozatot alapul véve legalább nettó 15.000,-Ft/m²+Áfa, bruttó: 19.050,-Ft/m² egységen,
- 7.) az ingatlanok közművesítése, esetleges telekalakítása a vevők feladata, Cegléd Város Önkormányzata pénzügyi kötelezettséget nem vállal,
- 8.) utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a pályázati eljárás lefolytatására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1-4., 6-8. pont: azonnal **Felelős:** 1-4., 6-7. pont: Dr. Csáky András polgármester
5. pont: 2026.02.15. 5. pont: CKÖH Főépítész

8. pont: VÁRVAG Nonprofit Kft.

K.m.f.

Dr. Diósgyőri Gitta sk.
címzetes főjegyző

Dr. Csáky András sk.
polgármester

A kivonat hitelesül:

.....

A határozatot kapja: 2025. november 24.

- 1.) Gazdasági tanácsadó
- 2.) VÁRVAG Nonprofit Kft. Mótyán Krisztián ügyvezető
- 3.) Beruházási és Közbiztonsági Iroda – helyben
- 4.) Főépítész – helyben
- 5.) Pénzügyi Iroda – helyben

VÁRVAG Nonprofit Kft.	
Érkezett:	Iktatószám:
2025 NOV 25.	U/146A-2/2025.
Ügyintéző:	Melléklet:
Molnár Anikó	—

3134.